



**OS MELHORES
EMPREENHIMENTOS
DE 2024 PARA VOCÊ
QUE PRETENDE INVESTIR
NO LITORAL CATARINENSE**

CONTEÚDO



**OS MELHORES
EMPREENHIMENTOS
DE 2024 PARA VOCÊ
QUE PRETENDE INVESTIR
NO LITORAL CATARINENSE**

CONTATE-NOS



Atenção: Se você não encontrar o imóvel ideal neste documento ou no site, recomendamos que consulte o profissional experiente e capacitado responsável por auxiliá-lo na sua busca. Alguns dos melhores investimentos imobiliários no litoral ainda não podem ser divulgados ou não são abertamente compartilhados com o público. **Ao entrar em contato com o especialista, você poderá acessar informações altamente relevantes, privilegiadas e muitas vezes sigilosas, garantindo oportunidades exclusivas para fazer o melhor investimento.**

C O N F I D A N C I A L

Sobre a Império Investimentos Imobiliários LTDA

A Império Investimentos Imobiliários Ltda é uma empresa com forte abrangência no mercado imobiliário do litoral norte de Santa Catarina. Capitaneada pelo sócio proprietário e corretor de imóveis, Fábio Bellé, a empresa se destaca na comercialização de imóveis, comerciais e residências, como forma de aumentar, diversificar e solidificar o patrimônio de seus clientes com investimentos nas cidades de Itapema/SC e Porto Belo/SC.

Fábio Bellé é um profissional altamente qualificado no mercado imobiliário, com uma sólida formação acadêmica e vasta experiência prática. Investidor imobiliário, Corretor de Imóveis, Perito Avaliador, Administrador de Empresas e pós-graduado em Gestão Financeira pela renomada FGV (Fundação Getúlio Vargas), Fábio demonstra domínio em diversas áreas-chave do mercado imobiliário, como negociação, análise de investimentos e planejamento estratégico.

Atuando no mercado imobiliário desde 2013, Fábio Bellé acumulou um histórico de sucesso na realização de negócios inteligentes, seguros e altamente rentáveis para seus clientes. Seu profundo conhecimento do mercado, habilidades técnicas e postura profissional o tornaram uma referência no setor, sendo reconhecido pela competência e expertise que traz para cada projeto em que se envolve.

Ao longo da minha carreira, participei de inúmeros negócios como corretor, coordenador e gerente comercial em grandes imobiliárias e construtoras. Mas não quero que você me avalie pelos incontáveis sucessos que entreguei aos meus clientes. Avalie-me pelos fracassos, exatamente, nenhum. – Fábio Bellé

Convidamos você a conhecer mais sobre nosso trabalho e a entrar em contato conosco através das nossas redes sociais, WhatsApp ou telefone. Será uma honra assessorar você e sua família na realização de negócios que vão além do extraordinário.

Atenciosamente,

IMPÉRIO INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS
Imóveis Extraordinários. Para Pessoas Extraordinárias.

CRECI/RS 50421 | CRECI/SC 47745 | CNAI 20440

 (47) 99131 0401

Quais São as Melhores Formas de Investir em Imóveis no Litoral

Investir em imóveis na praia é uma das decisões mais lucrativas e seguras para quem busca diversificar sua carteira de investimentos. Abaixo estão as três formas mais eficazes de investir no mercado imobiliário do litoral:

1. Pré-Lançamentos

Como Funciona: Investir em pré-lançamentos significa adquirir uma unidade antes ou durante a fase inicial de construção. Esse tipo de investimento oferece condições especiais, como pagamento flexível e estendido, direto com a construtora, sem juros (apenas com a correção do CUB/SC), com parcelamento geralmente aceito em 84 a 120 meses. Além disso, você garante o melhor preço possível na chamada "tabela zero", quando o imóvel ainda está no início das vendas.

Benefícios:

- Pagamento Flexível: Você pode parcelar o valor ao longo de muitos anos, facilitando o fluxo de caixa.
- Melhor Preço: Comprar na tabela zero garante o menor preço possível, aumentando a margem de lucro na revenda e o melhor, sem se descapitalizar durante o período de obra.
- Valorização Significativa: Ao longo do tempo, o imóvel tende a valorizar consideravelmente, especialmente após a conclusão da obra.

2. Cotas para Investidores

Como Funciona: Ao adquirir cotas para investidores, você investe em um ou mais apartamentos a preço de custo, geralmente ainda na fase de concepção do projeto. O pagamento deve ser feito em curto prazo, ou seja, até o início da obra. A construtora vende essas cotas para arrecadar fundos necessários para o início da obra, para fazer a fundação do edifício por exemplo. Com essa venda, a construtora evita utilizar seu próprio fluxo de caixa ou recorrer a financiamentos bancários, o que é vantajoso tanto para a empresa quanto para o investidor.

Benefícios:

- Patrimônio quitado e valorizando: O imóvel é quitado rapidamente, permitindo que você aproveite toda a valorização existente dentro de todo ciclo construtivo, desde a concepção do projeto até a entrega das chaves ou futura revenda.

- Alta Lucratividade: Como as cotas são adquiridas praticamente pelo preço de custo, a margem de lucro ao revender o imóvel ainda durante a construção ou após a conclusão da obra é significativa.
- Segurança: Observar se a construtora oferece um bom histórico de entrega, segurança financeira e jurídica. É fundamental contar com o conhecimento técnico e profissional do corretor que está intermediando o negócio.

3. Participação em Permutas

Como Funciona: Na participação em permutas, o investidor atua quase como um "sócio" da construtora, entrando no projeto ainda na fase de compra do terreno. O investimento inicial é maior e geralmente pago à vista, pois o investidor é acionado em um momento crucial, na aquisição do terreno, porém o retorno é extremamente expressivo. Esse tipo de investimento é ideal para quem tem capital disponível e busca retornos substanciais.

Benefícios:

- Altos Retornos: Como o investidor participa da compra do terreno/área, o retorno financeiro é muito significativo.
- Poder de escolha: Como o investidor entra com o dinheiro, pode escolher as melhores unidades do empreendimento.
- Exclusividade: Essa modalidade permite acesso a oportunidades que não estão disponíveis para o público em geral.

Conclusão

Investir em imóveis na praia, especialmente em regiões em crescimento como Itapema e Porto Belo, oferece diversas oportunidades de rentabilidade. Seja através de pré-lançamentos, cotas para investidores ou participação em permutas, cada método oferece benefícios distintos que podem se alinhar com diferentes perfis de investidores. A chave para o sucesso está em escolher a estratégia que melhor se adapta ao seu objetivo financeiro e à sua disposição para o tempo de retorno esperado.

Por que Investir em Imóveis nas Cidades de Itapema e Porto Belo

Itapema e Porto Belo, SC, são destinos estratégicos para investimento imobiliário. Localizadas em um ponto privilegiado no mapa, essas cidades encantam o mundo com suas prais exuberantes e belezas naturais incríveis. A proximidade com a capital Florianópolis e a badalada Balneário Camboriú, aliada ao fácil acesso pela rodovia BR-101, que conecta a diversos pontos turísticos, parques, aeroportos e outras praias da região, torna essa localização ainda mais atraente.

Nos últimos anos, ambas as cidades têm vivenciado um crescimento exponencial, tanto populacional quanto econômico. Impulsionadas por mudanças no plano diretor, novos bairros planejados, empreendimentos revolucionários e uma significativa migração de pessoas de diferentes lugares do globo em busca de melhores oportunidades de negócios e qualidade de vida, é possível afirmar que estas cidades crescerão ainda mais nos próximos anos.

Investir em imóveis em Itapema e Porto Belo é uma oportunidade estratégica por três motivos principais:

1. **Valorização Sustentável:** O rápido desenvolvimento e a infraestrutura em constante evolução asseguram uma valorização contínua dos imóveis, garantindo retornos expressivos aos investidores.
2. **Atratividade Turística:** Com praias paradisíacas e uma qualidade de vida excepcional, a demanda por imóveis de temporada e alto padrão é elevada, gerando oportunidades altamente lucrativas.
3. **Exclusividade de Oportunidades:** Grandes empreendimentos em fase de pré-lançamento oferecem condições exclusivas e acesso a informações privilegiadas, possibilitando negócios únicos e altamente rentáveis.

Essas cidades combinam segurança, rentabilidade e um potencial de crescimento incomparável. O momento de investir é agora, e o lugar certo é aqui. Aproveite esta oportunidade única.



Apartamento

CONSULTE PREÇO NO SITE

Cômodos

- 5 Dormitórios (suítes)
- 6 Banheiros
- 4 Vagas

Descrição do imóvel

Uma torre de 44 andares com 68 residências de alto luxo. O mais novo frente mar completa a paisagem do Canto da Praia. Celine é o reflexo do verdadeiro luxo e do que é raro. Preço e disponibilidade do imóvel sujeitos a alteração sem aviso prévio.

Localização

Avenida João Francisco Pio, 110 - Canto da Praia - Itapema/SC - 88220-000

Ficha do imóvel

- Condomínio: Celine
- Unidades por andar: 2
- Total de andares: 44
- Perfil: Residencial
- Situação: Em construção
- Previsão de entrega: 31/12/2028
- Área Privativa: 457m²

CONFIRA NO SITE!

✉ fabio-belle@hotmail.com

☎ (47) 99131-0401



Apartamento

CONSULTE PREÇO NO SITE

Cômodos

- 4 Dormitórios (suítes)
- 6 Banheiros
- 4 Vagas

Descrição do imóvel

Um empreendimento completo com toda segurança, conforto e lazer que você merece. Preço e disponibilidade do imóvel sujeitos a alteração sem aviso prévio.

Localização

Rua 307, 50 - Meia Praia - Itapema/SC
- 88220-000

Ficha do imóvel

- Condomínio: Edify One
- Unidades por andar: 2
- Total de andares: 40
- Perfil: Residencial
- Situação: Em construção
- Previsão de entrega: 28/12/2028
- Área Privativa: 264,70m²

CONFIRA NO SITE!

✉ fabio-belle@hotmail.com

☎ (47) 99131-0401



Apartamento

CONSULTE PREÇO NO SITE

Cômodos

- 4 Dormitórios (suítes)
- 6 Banheiros
- 3 Vagas

Descrição do imóvel

Um projeto com alma, planejado e esculpido em um novo horizonte, unindo tradição e modernidade em um empreendimento exclusivo. Preço e disponibilidade do imóvel sujeitos a alteração sem aviso prévio.

Localização

Rua 267, 188 - Meia Praia - Itapema/SC
- 88220-000

Ficha do imóvel

- Condomínio: L'Atelier Concept Homes
- Unidades por andar: 2
- Total de andares: 50
- Perfil: Residencial
- Situação: Em construção
- Previsão de entrega: 30/09/2027
- Área Privativa: 213,72m²

CONFIRA NO SITE!

✉ fabio-belle@hotmail.com

☎ (47) 99131-0401



Apartamento

CONSULTE PREÇO NO SITE

Cômodos

- 4 Dormitórios (suítes)
- 6 Banheiros
- 4 Vagas

Descrição do imóvel

Um empreendimento completo com toda segurança, conforto e lazer que você merece. Preço e disponibilidade do imóvel sujeitos a alteração sem aviso prévio.

Localização

Rua 131, 40 - Centro - Itapema/SC
- 88220-000

Ficha do imóvel

- Condomínio: Le Jardin
- Unidades por andar: 2
- Total de andares: 44
- Perfil: Residencial
- Situação: Em construção
- Previsão de entrega: 28/12/2029
- Área Privativa: 264m²

CONFIRA NO SITE!

 fabio-belle@hotmail.com

 (47) 99131-0401



Apartamento

CONSULTE PREÇO NO SITE

Cômodos

- 4 Dormitórios (suítes)
- 5 Banheiros
- 4 Vagas

Descrição do imóvel

O edifício mais alto de Itapema chegou! Com 234 metros de altura e localizado em uma região nobre, o Empire 234 é um projeto ultramoderno. Oferecendo 06 penthouses deslumbrantes com mais de 560 metros quadrados cada, e uma vista panorâmica de 360 graus incrível.

Localização

Rua 120, 272 - Centro - Itapema/SC - 88220-000

Ficha do imóvel

- Condomínio: Empire 234
- Unidades por andar: 3
- Total de andares: 59
- Perfil: Residencial
- Situação: Em construção
- Previsão de entrega: 30/12/2030
- Área Privativa: 291m²

CONFIRA NO SITE!

✉ fabio-belle@hotmail.com

☎ (47) 99131-0401



Apartamento

CONSULTE PREÇO NO SITE

Cômodos

- 4 Dormitórios (suítes)
- 5 Banheiros
- 3 Vagas

Descrição do imóvel

O protagonismo de uma relação visionária entre você e o tempo, levando as tendências da arquitetura para um próximo nível. Preço e disponibilidade do imóvel sujeitos a alteração sem aviso prévio.

Localização

Rua 271, 175 - Meia Praia - Itape-
ma/SC - 88220-000

Ficha do imóvel

- Condomínio: Vitreo 271
- Unidades por andar: 1
- Total de andares: 43
- Perfil: Residencial
- Situação: Em construção
- Previsão de entrega: 30/06/2026
- Área Privativa: 178,12m²

CONFIRA NO SITE!

✉ fabio-belle@hotmail.com

☎ (47) 99131-0401



Apartamento

CONSULTE PREÇO NO SITE

Cômodos

- 4 Dormitórios (suítes)
- 5 Banheiros
- 3 Vagas

Descrição do imóvel

Com 54 andares na principal avenida de Itapema, o La Rocca abriga 163 apartamentos de luxo, todos com 4 suítes e aos menos 3 vagas de garagens, além de 38 unidades comerciais.

Localização

Avenida Nereu Ramos, 518 - Centro - Itapema/SC - 88220-000

Ficha do imóvel

- Condomínio: La Rocca
- Unidades por andar: 4
- Total de andares: 53
- Perfil: Residencial
- Situação: Em construção
- Previsão de entrega: 30/12/2028
- Área Privativa: 206m²

CONFIRA NO SITE!

✉ fabio-belle@hotmail.com

☎ (47) 99131-0401



Apartamento

CONSULTE PREÇO NO SITE

Cômodos

- 4 Dormitórios (suítes)
- 6 Banheiros
- 3 Vagas

Descrição do imóvel

Com uma história de mais de 30 anos no ramo imobiliário, o Magna Tower reúne toda a experiência e compromisso com a qualidade no desenvolvimento de projetos residenciais, aliados ao design exclusivo e a proposta de uma nova experiência em morar bem.

Localização

Avenida Nereu Ramos, 880 - Centro - Itape-
ma/SC - 88220-000

Ficha do imóvel

- Condomínio: Magna Tower
- Unidades por andar: 2
- Total de andares: 39
- Perfil: Residencial
- Situação: Em construção
- Previsão de entrega: 30/12/2027
- Área Privativa: 238,43m²

CONFIRA NO SITE!

✉ fabio-belle@hotmail.com

☎ (47) 99131-0401



Apartamento

CONSULTE PREÇO NO SITE

Cômodos

- 4 Dormitórios (suítes)
- 5 Banheiros
- 3 Vagas

Descrição do imóvel

Localizado no Centro de Itapema, uma região com excelente mobilidade e infraestrutura, o Principado de Mônaco fica apenas 180 metros da Praia do Canto. Preço e disponibilidade do imóvel sujeitos a alteração sem aviso prévio.

Localização

Avenida Nereu Ramos, 880 - Centro - Itapema/SC - 88220-000

Ficha do imóvel

- Condomínio: Principado de Mônaco
- Unidades por andar: 4
- Total de andares: 37
- Perfil: Residencial
- Situação: Em construção
- Previsão de entrega: 31/12/2029
- Área Privativa: 216,35m²

CONFIRA NO SITE!

✉ fabio-belle@hotmail.com

☎ (47) 99131-0401



Apartamento

CONSULTE PREÇO NO SITE

Cômodos

- 3 Dormitórios (suítes)
- 4 Banheiros
- 2 Vagas

Descrição do imóvel

A arquitetura aerodinâmica e as linhas orgânicas sugerem o movimento das grandes navegações, evocando traços de uma embarcação, o símbolo da sofisticação em alto mar.

Localização

Avenida Nereu Ramos, 1327 - Centro - Itape-
ma/SC - 88220-000

Ficha do imóvel

- Condomínio: Era
- Unidades por andar: 2
- Total de andares: 46
- Perfil: Residencial
- Situação: Em construção
- Previsão de entrega: 31/07/2029
- Área Privativa: 190,38m²

CONFIRA NO SITE!

✉ fabio-belle@hotmail.com

☎ (47) 99131-0401



Apartamento

CONSULTE PREÇO NO SITE

Cômodos

- 4 Dormitórios (suítes)
- 5 Banheiros
- 3 Vagas

Descrição do imóvel

Sweden foi inspirado em uma das criações mais elegantes do universo, a aurora boreal. Os ambientes recriam a atmosfera do céu noturno de forma delicada, mantendo as características do clássico contemporâneo. Preço e disponibilidade do imóvel sujeitos a alteração sem aviso prévio.

Localização

Avenida Nereu Ramos, 400 - Centro - Itape-
ma/SC - 88220-000

Ficha do imóvel

- Condomínio: Sweden
- Unidades por andar: 3
- Total de andares: 57
- Perfil: Residencial
- Situação: Em construção
- Previsão de entrega: 30/07/2030
- Área Privativa: 180m²

CONFIRA NO SITE!

 fabio-belle@hotmail.com

 (47) 99131-0401



Apartamento

CONSULTE PREÇO NO SITE

Cômodos

- 4 Dormitórios (suítes)
- 5 Banheiros
- 3 Vagas

Descrição do imóvel

Um empreendimento completo com toda segurança, conforto e lazer que você merece. Preço e disponibilidade do imóvel sujeitos a alteração sem aviso prévio.

Localização

Rua 300, 261 - Castelo Branco - Itapema/SC
- 88220-000

Ficha do imóvel

- Condomínio: Yangzhou
- Unidades por andar: 1
- Total de andares: 39
- Perfil: Residencial
- Situação: Em construção
- Previsão de entrega: 30/11/2028
- Área Privativa: 173m²

CONFIRA NO SITE!

✉ fabio-belle@hotmail.com

☎ (47) 99131-0401



Apartamento

CONSULTE PREÇO NO SITE

Cômodos

- 4 Dormitórios (suítes)
- 5 Banheiros

Descrição do imóvel

Futura é a expressão máxima dos formatos contemporâneos de moradia e consumo. Um empreendimento mixed-use que reúne entretenimento, trabalho e lazer em um complexo preparado para o futuro. Uma proposta inovadora e inédita para quem quer experimentar uma nova forma de viver.

Localização

Rua 294, 309 - Meia Praia
Itapema/SC - 88220-000

Ficha do imóvel

- Condomínio: Futura
- Unidades por andar: 4
- Total de andares: 53
- Perfil: Residencial
- Situação: Em construção
- Previsão de entrega: 30/12/2028
- Área Privativa: 181m²

CONFIRA NO SITE!

✉ fabio-belle@hotmail.com

☎ (47) 99131-0401



Apartamento

CONSULTE PREÇO NO SITE

Cômodos

- 4 Dormitórios (suítes)
- 6 Banheiros
- 3 Vagas

Descrição do imóvel

A poucos passos da praia e com a natureza de cenário, Lagom Perequê está conectado à fauna e à flora local tornando-se o refúgio urbano perfeito para quem deseja desfrutar o melhor de Porto Belo e ainda usufruir cada m² da sua nova casa.

Localização

Rua 294, 309 - Meia Praia
Itapema/SC - 88220-000

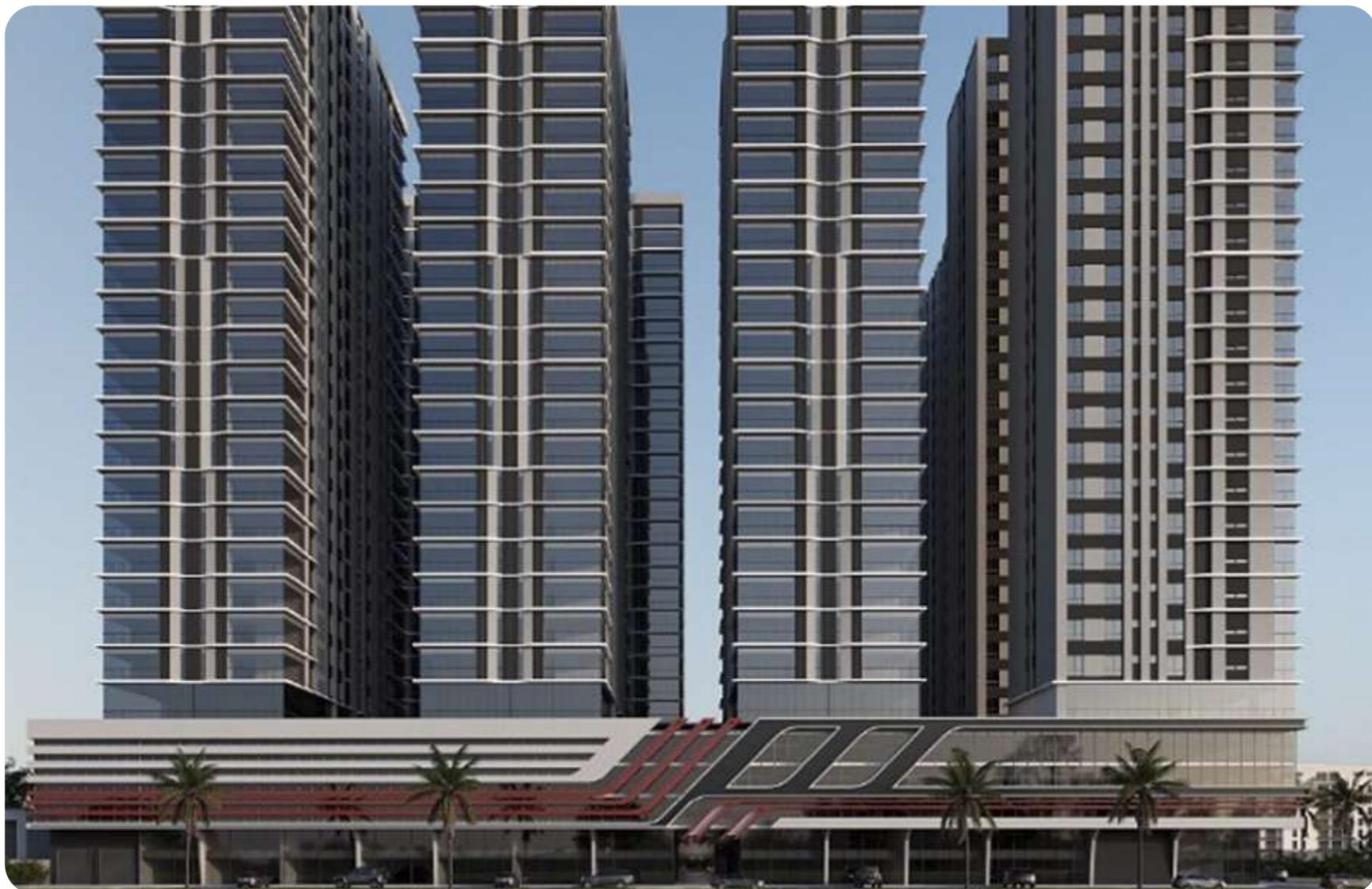
Ficha do imóvel

- Condomínio: Lagom Perequê Massala
- Unidades por andar: 3
- Total de andares: 41
- Perfil: Residencial
- Situação: Em construção
- Previsão de entrega: 30/12/2028
- Área Privativa: 199m²

CONFIRA NO SITE!

✉ fabio-belle@hotmail.com

☎ (47) 99131-0401



Apartamento

CONSULTE PREÇO NO SITE

Cômodos

- 3 Dormitórios (suítes)
- 4 Banheiros
- 2 Vagas

Descrição do imóvel

Um novo universo nasce em Balneário Perequê. Requite, conforto e elegância aliados ao que há de mais moderno e avançado. Confira as primeiras imagens internas do OPORTO que vai muito além de ser o maior empreendimento do litoral norte de Santa Catarina.

Localização

Avenida Colombo Machado Sales, 120 -
Perequê - Porto Belo/SC - 88210-000

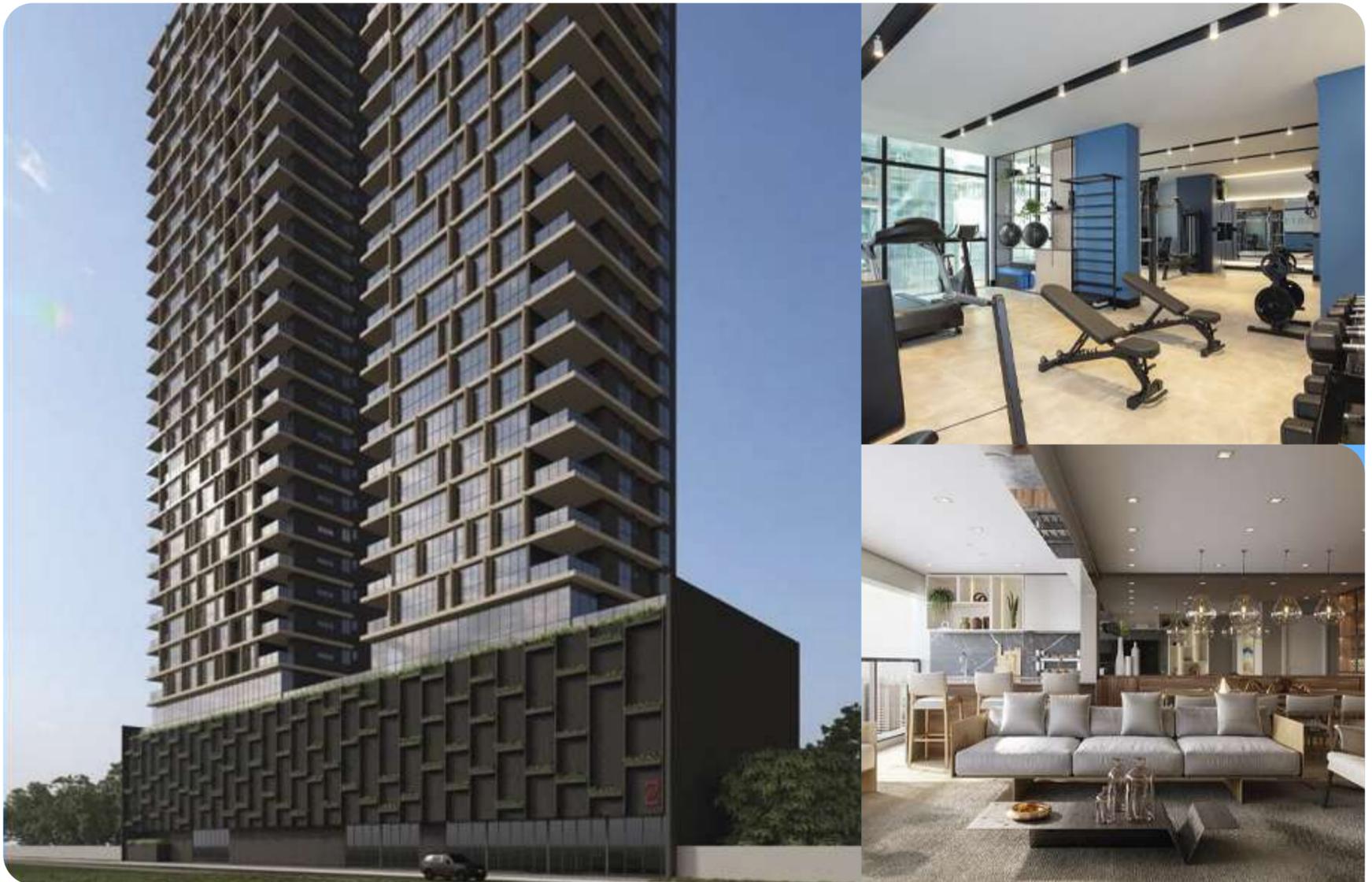
Ficha do imóvel

- Condomínio: Oporto
- Unidades por andar: 4
- Total de andares: 30
- Perfil: Residencial
- Situação: Em construção
- Previsão de entrega: 30/01/2030
- Área Privativa: 170m²

CONFIRA NO SITE!

✉ fabio-belle@hotmail.com

☎ (47) 99131-0401



Apartamento

CONSULTE PREÇO NO SITE

Cômodos

- 3 Dormitórios (suítes)
- 4 Banheiros
- 2 Vagas

Descrição do imóvel

Um empreendimento completo com toda segurança, conforto e lazer que você merece. Preço e disponibilidade do imóvel sujeitos a alteração sem aviso prévio.

Localização

Rua João Carlos Abraham, 104 -
Perequê - Porto Belo/SC - 88210-000

Ficha do imóvel

- Condomínio: Ammos 104
- Unidades por andar: 3
- Total de andares: 30
- Perfil: Residencial
- Situação: Em construção
- Previsão de entrega: 30/09/2026
- Área Privativa: 123,37m²

CONFIRA NO SITE!

✉ fabio-belle@hotmail.com

☎ (47) 99131-0401



Apartamento

CONSULTE PREÇO NO SITE

Cômodos

- 3 Dormitórios (suítes)
- 4 Banheiros
- 2 Vagas

Descrição do imóvel

Com localização privilegiada, a Praia do Perequê fica entre o centro de Porto Belo e a divisa com Meia Praia, Itapema. Ampla e arborizada, é uma praia de enseada, com mar calmo, propício para banho e prática de esportes como stand up paddle, caiaque, vôlei de praia, entre outros.

Localização

Rua Dorvalino Voltolini, 284 - Perequê - Porto Belo/SC - 88210-000

Ficha do imóvel

- Condomínio: Yellow Prime Home
- Unidades por andar: 4
- Total de andares: 30
- Perfil: Residencial
- Situação: Em construção
- Previsão de entrega: 30/12/2025
- Área Privativa: 120m²

CONFIRA NO SITE!

✉ fabio-belle@hotmail.com

☎ (47) 99131-0401



Apartamento

CONSULTE PREÇO NO SITE

Cômodos

- 3 Dormitórios (suítes)
- 4 Banheiros
- 2 Vagas

Descrição do imóvel

O The Porto Plaza traduz imponência, modernidade, conforto e lazer, tudo isso em uma localização privilegiada a apenas 250 metros do mar. Aqui você vive de uma forma deslumbrante.

Localização

Rua Dorvalino Voltolini, 626 - Perequê - Porto Belo/SC - 88210-000

Ficha do imóvel

- Condomínio: The Porto Plaza
- Unidades por andar: 4
- Total de andares: 24
- Perfil: Residencial
- Situação: Em construção
- Previsão de entrega: 30/12/2027
- Área Privativa: 125,53m²

CONFIRA NO SITE!

✉ fabio-belle@hotmail.com

☎ (47) 99131-0401



Apartamento

CONSULTE PREÇO NO SITE

Cômodos

- 3 Dormitórios (suítes)
- 4 Banheiros
- 2 Vagas

Descrição do imóvel

Um empreendimento completo com toda segurança, conforto e lazer que você merece. Preço e disponibilidade do imóvel sujeitos a alteração sem aviso prévio.

Localização

Avenida João Manoel Jacques, 683 -
Perequê - Porto Belo/SC - 88210-000

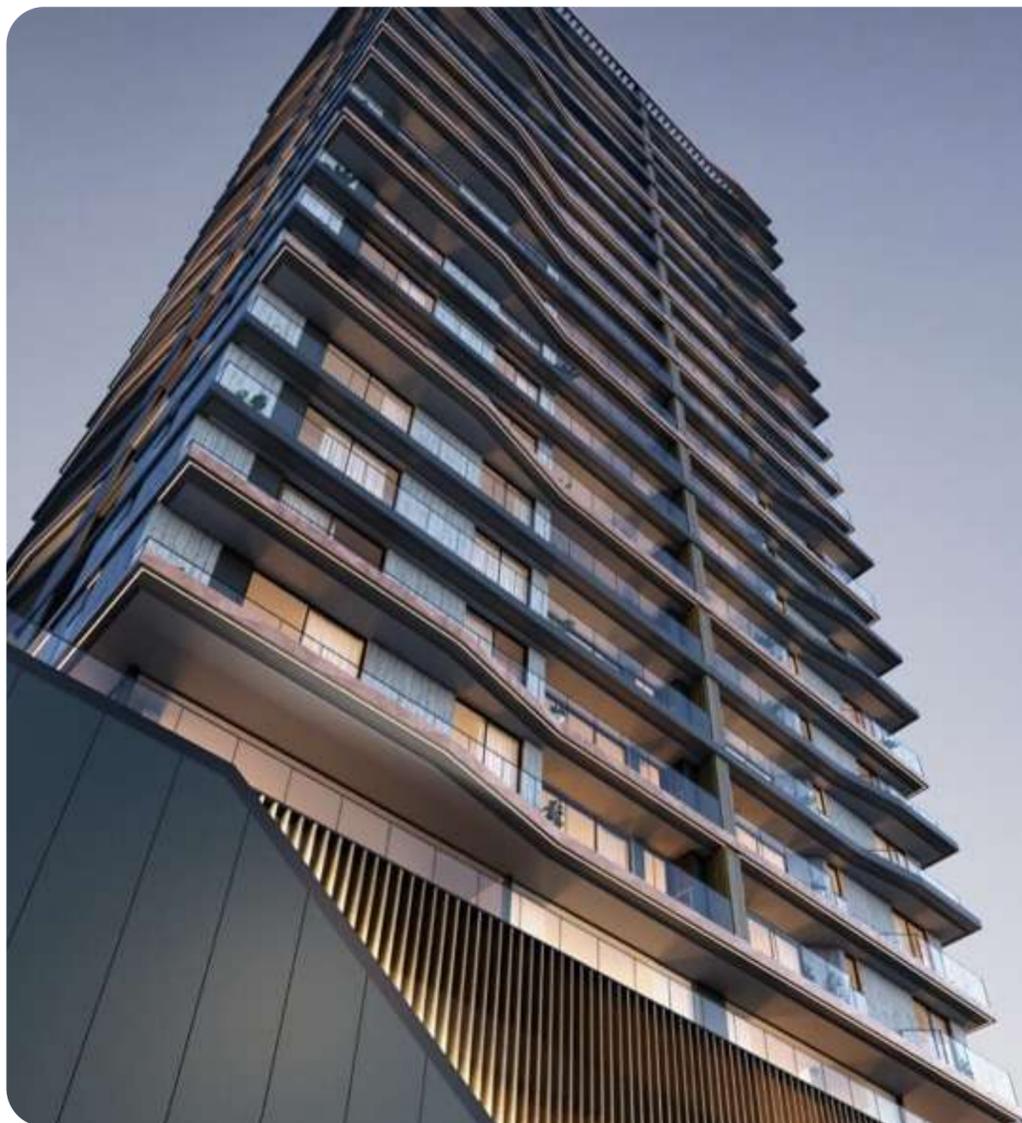
Ficha do imóvel

- Condomínio: Zion Tower
- Unidades por andar: 5
- Total de andares: 29
- Perfil: Residencial
- Situação: Em construção
- Previsão de entrega: 30/12/2029
- Área Privativa: 134,31m²

CONFIRA NO SITE!

✉ fabio-belle@hotmail.com

☎ (47) 99131-0401



Apartamento

CONSULTE PREÇO NO SITE

Cômodos

- 2 Dormitórios (suítes)
- 3 Banheiros
- 2 Vagas

Descrição do imóvel

Vista para o mar, ampla área de lazer, qualidade e conforto. A melhor localização, em uma das praias mais valorizadas do Brasil. Quadra mar com vista

maravilhosa, próximo de tudo que você precisa!

Localização

Rua Capitão Ivo Manoel da Silva, 202 -
Perequê - Porto Belo/SC - 88210-000

Ficha do imóvel

- Condomínio: Diamond Hill Residence
- Unidades por andar: 4
- Total de andares: 26
- Perfil: Residencial
- Situação: Em construção
- Previsão de entrega: 30/07/2026
- Área Privativa: 92,85m²

CONFIRA NO SITE!

✉ fabio-belle@hotmail.com

☎ (47) 99131-0401



Apartamento

CONSULTE PREÇO NO SITE

Cômodos

- 3 Dormitórios (suítes)
- 4 Banheiros
- 2 Vagas

Descrição do imóvel

O primeiro Rolling Stone do mundo. O Rolling Stone Building é um empreendimento inovador, situado no bairro Perequê em Porto Belo. Com 37 andares, oferece apartamentos de 2 a 3 quartos, com áreas que variam de 85 a 112 m².

Localização

Avenida Marginal Leste KM, 153 -
Perequê - Porto Belo/SC - 88210-000

Ficha do imóvel

- Condomínio: Rolling Stone Building
- Unidades por andar: 8
- Total de andares: 36
- Perfil: Residencial
- Situação: Em construção
- Previsão de entrega: 30/03/2031
- Área Privativa: 115,50m²

CONFIRA NO SITE!

✉ fabio-belle@hotmail.com

☎ (47) 99131-0401



Apartamento

CONSULTE PREÇO NO SITE

Descrição do imóvel

Um empreendimento completo com toda segurança, conforto e lazer que você merece. Preço e disponibilidade do imóvel sujeitos a alteração sem aviso prévio.

Localização

Rua Rio Perequê, 519 - Jardim Dourado -
Porto Belo/SC - 88210-000

Ficha do imóvel

- Condomínio: Lotus Business
- Unidades por andar: 20
- Total de andares: 8
- Perfil: Comercial
- Situação: Em construção
- Previsão de entrega: 28/07/2027
- Área Privativa: 73,80m²

CONFIRA NO SITE!

✉ fabio-belle@hotmail.com

☎ (47) 99131-0401



Apartamento

CONSULTE PREÇO NO SITE

Cômodos

-1 Banheiro

Descrição do imóvel

Um empreendimento completo com toda segurança, conforto e lazer que você merece. Preço e disponibilidade do imóvel sujeitos a alteração sem aviso prévio.

Localização

Avenida Tabelaão Nomi Jacó Cruz, 373 -
Perequê - Porto Belo/SC - 88210-000

Ficha do imóvel

- Condomínio: Ilha de Porto Belo Home Resort - Lojas
- Unidades por andar: 19
- Total de andares: 1
- Perfil: Comercial
- Situação: Em construção
- Previsão de entrega: 28/12/2031
- Área Privativa: 121,07m²

CONFIRA NO SITE!

✉ fabio-belle@hotmail.com

☎ (47) 99131-0401